

The logo consists of a dark square containing the text 'K25' in a white, serif font.

K25

Kasarmikatu 25

Modernit toimitilat kaupungin halutuimmalla paikalla.

Modern office space in the heart of Helsinki.



Uudet toimitilat historiallisessa arvokiinteistössä

Kasarmikatu 25 yhdistää tämän päivän työelämän toiminnot boutique-henkisiin, korkeatasoisiin tiloihin ja palveluihin. Uudenveroiset pääkonttoritasoiset toimitilat historiallisessa ympäristössä yhdessä Helsingin keskustan merkittävimmistä kiinteistöistä.



New office spaces in a prestigious historic building

Kasarmikatu 25 combines the needs of modern-day work life with high-class boutique spaces and services. Fully modernised head office quality business premises in a historic environment, in one of the most prominent buildings in central Helsinki.



PUROPLAN

Puroplan - Sisustussuunnittelun uusi ajattelu

Sisustusarkkitehti Jaakko Puro johtama Puroplan on suunnitellut tiloihin ratkaisuja, jotka ammentavat Kaartinkaupungin palkittujen boutique hotellien viihtyisästä ja modernista ilmapiiristä.

Matkailijoiden keskuudessa kohteet ovat lunastaneet paikkansa huipulla. Hotels.comin asiakkaat arvioivat pohjoismaisten pääkaupunkien parhaiksi hotelleiksi peräti kolme Puroplanin suunnittelemaa kohdetta.

Kartoitamme jatkuvasti uusia toimintamalleja, ideoita ja tuotteita, jotta suunnittelutyömme säilyy tinkimättömän laadukkaana tukien asiakkaidemme liiketoimintaa parhaalla mahdollisella tavalla.



Puroplan - New interior design thinking

Puroplan lead by interior architect Jaakko Puro will bring in the design thinking from areas boutique hotels to create unique comfort and modern environment.

Global travellers have proved the concepts of the hotels as Hotels.com clients chose three Puroplan designs as best hotels in the Nordic capitals.

We are constantly exploring new business models, ideas and products to keep our design unmatched in quality, helping us to optimize our customer's business.







Kaartinkaupungin tyylikäs ja toimiva ympäristö

K25 sijaitsee arvostetulla alueella Eteläesplanadin ja Kasarmintorin välissä Helsingin ydinkeskustassa. Alueella tyypillisiä toimijoita ovat laadukkaiden ravintoloiden lisäksi mm. kansainväliset konsulttitoimistot, finanssialan toimijat sekä lakiasiantointimistot. Puistot ja meren läheisyys tekevät alueesta vehreän ja viihtyisän. Alueesta on kehittynyt myös Helsingin ruokakulttuurin keskus.



The stylish and practical Kaartinkaupunki area

K25 is located in the prestigious area between Eteläesplanadi and Kasarmintori, right in the heart of Helsinki. In addition to high-end restaurants, the neighbourhood is home to many international consulting firms, financial companies and law firms. Several parks and the waterfront are just around the corner, making the area lush and inviting. The neighbourhood has also become the centre of food culture in Helsinki.

Alueella viihtyvät vieraat sekä työntekijät

Services for visitors and employees

68

Korkealaatuista ravintolaa

High-quality restaurants

21

Illanviettopaikkaa

Bars and nightclubs

5

Boutique-hotellia

Boutique hotels

29

Kulttuurikohdetta ja puistoa

Cultural destinations and parks

4

Sisäpihaa naapurustossa

Courtyards in the neighborhood

Toimivat yhteydet kaikkiin suuntiin

Great transportation connections within walking distance

10

min

Rautatieasemalta

From railway station

7

min

Metroasemalta

From metro

1

min

Bussiin ja raitiovaunuun

To bus and tram

Alueelle on kuin huomaamatta syntynyt myös korkeatasoisten boutique-hotellien keskittymä, joka on noussut erityisesti Helsingissä vierailevien liikematkustajien suosioon. Hotelleista Fabian, Haven ja Lilla Roberts mahtuivat kaikki viiden parhaan suomalaisen hotellin listalle vuonna 2016.

The area has seen the rise of high-class boutique hotels that have become popular especially among business travellers visiting Helsinki. The hotels Fabian, Haven and Lilla Roberts were ranked in the Top 5 of best Finnish hotels in 2016.

Lämmin ja kodikas tunnelma syntyy arvokiinteistön julkisivuista, voimakkaista väreistä ja erilaisista istuma-alueista.

Modernit toimitilat vaativiin tarpeisiin

Arkkitehtuuri vaalii arvokiinteistön perinteitä ja luo yksilöllisiä sekä rohkeita ratkaisuja, jotka muodostavat kävijöille mieleenpainuvan kokemuksen. Olemassa olevan klassisen ja uuden modernin tyylin vastakohtat luovat jännittävän kokonaisuuden.

Alkuperäiset paikalla muuratut ja asennetut hengittävät luonnonmateriaalit kantavissa rakenteissa palvelevat vaativaa käyttäjää paremmin kuin uudistuotannon teolliset betoni-mineraalivilla-polyuretaani -valmistuotteet.

Ainutlaatuinen katettu, lämmin ja avara atriumpiha toimii kiinteistön sydämenä ja houkuttelee viihtymään niin työnteon, rentoutumisen kuin tapahtumien merkeissä. Lämmin ja kodikas tunnelma syntyy arvokiinteistön julkisivuista, voimakkaista väreistä ja erilaisista istuma-alueista, joissa voi työskennellä, kokousta vapaamuotoisesti tai nauttia ravintolan ja kahvilan herkullisesta tarjoilusta.

Tilojen toimivuudesta huolehtii nykypäivän vaatimukset täyttävä talotekniikka:

- IT-kaapelointi Cat6A
- Led-valaistus
- Jäähdytys katossa
- 2 hissiä
- Lasikatto kerrosten 3 ja 4 välillä
- Moderni keittiö / oleskelualue

The warm atmosphere is created by the elegant building facade, vibrant colours and different seating areas.

Modern office spaces to meet demanding needs

The architecture maintains the traditions and the history of the building, creating unique and bold solutions that will be remembered. The classic style, juxtaposed with modern elements, creates an exciting combination.

The original natural materials used in load-bearing structures, built and installed on-site, offer more to the demanding occupant than prefabricated building components made of concrete, mineral wool and polyurethane.

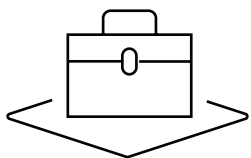
The unique skylight-covered, heated, open atrium is the heart of the property and is an inviting place to spend time working, relaxing or enjoying special events. The warm atmosphere is created by the elegant building facade, vibrant colours and different seating areas that are great for working, informal meetings or enjoying the delicacies of the restaurant and the café.

Modern building services guarantee functional and practical office spaces:

- IT cabling Cat6A
- LED lighting
- Cooling in the ceiling
- 2 lifts
- Glass roof between 3rd and 4th floor
- Modern kitchen / lounge area

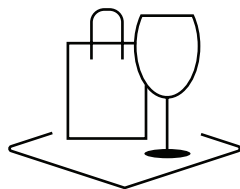






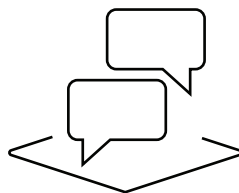
3900 m² toimistotilaa

3900 m² office space



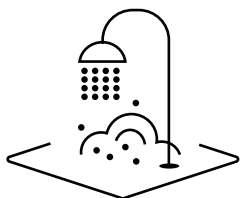
500 m² liiketilaa

500 m² retail space



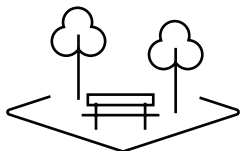
450 m² neuvottelutilaa

450 m² meeting space



Pukuhuoneet ja pesutilat 50 m²

Changing rooms and showers 50 m²



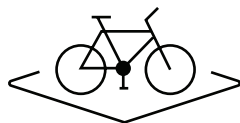
Lämmin atriumpiha

Warm atrium courtyard



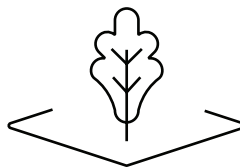
Moderni talotekniikka

Modern building services



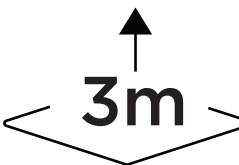
Pyörävarasto 50 m²

Bicycle storage 50 m²



LEED - ympäristösertifikaatti

LEED - environmental standard



Huonekorkeus 3 metriä

Room height 3 meters

Palveluihin kuuluvat korkeatasoiset pukuhuoneet ja pesutilat sekä toimiva polkupyöräparkki. Rakennuksen upeaan atriumpihaan yhdistyvät viihtyisät liiketilat sekä kattavat seminaari- ja kokoustilat.

Services include high standard dressing and shower rooms along with a bicycle parking. The beautiful open courtyard hosts cozy business space and wide selection of seminar and meeting spaces.

Moderni tekniikka

Arvoton jyrkät rakenteet ja rakennusmateriaaleina käytetyt tiili ja puu ovat ominaisuuksiltaan miellyttäviä. Paikalla muurattu tiilirunko muodostaa paitsi sisätilan ilmastoa tasaavan rakenteen myös miellyttävän akustiikan massiivitiiliseinien ääntä eristävien ominaisuuksien ansiosta. Moderni talotekniikka mahdollistaa tilakohtaisen ilmastointi-, lämmitys- ja jäähdytysvarustuksen työnteon mukavuuden varmistamiseksi.

Modern services

The solid structures of the prestigious old building and materials like brick and wood bring many benefits. The brick frame, built on-site, keeps the indoor air stable and creates pleasant acoustics due to the soundproofing qualities of the massive brick walls. Modern and flexible building services enable room-specific air conditioning, heating and cooling to make workdays pleasant and enjoyable.



KERROS 6 FLOOR 6		
Toimisto Office		665 m²
KERROKSET 2 - 5 FLOORS 2 - 5		
Toimisto Office		730 m²
KATUTASO GROUND FLOOR		
Ravintola ja liiketila Restaurant and retail		320 m²
Ravintola ja liiketila Restaurant and retail		90 m²
Toimisto Office		280 m²
KELLARIKERROS UNDERGROUND FLOOR		
Konferenssihuone Conference room		440 m²
Pyörävarasto Bicycle storage		50 m²
Varasto Storage		130 m²
Toimiston sosiaalitila Office social space		45 m²
Ravintolan sosiaalitila Restaurant social space		50 m²

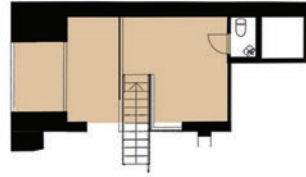
Katutaso

Katutason liiketilat ja atriumpiha tarjoavat historiallisia elementtejä ja mielenkiintoisia yksityiskohtia. Kahvilatilan vuokralaisia erinomaisissa puitteissa. Liiketila soveltuu tunnelmaa henkiväksi viinibaariksi tai urbaaniksi pienpanimoksi.



Ground floor

The street level retail spaces and the atrium display many historical elements and interesting details. The café entrepreneur will serve the occupants of the building in a unique location. The space is also suitable for an intimate wine bar or an urban microbrewery.



Pääsisäänkäynti | Main entrance

● Sisäänkäynti ja aula | Entrance and lobby

● Ravintola | Restaurant

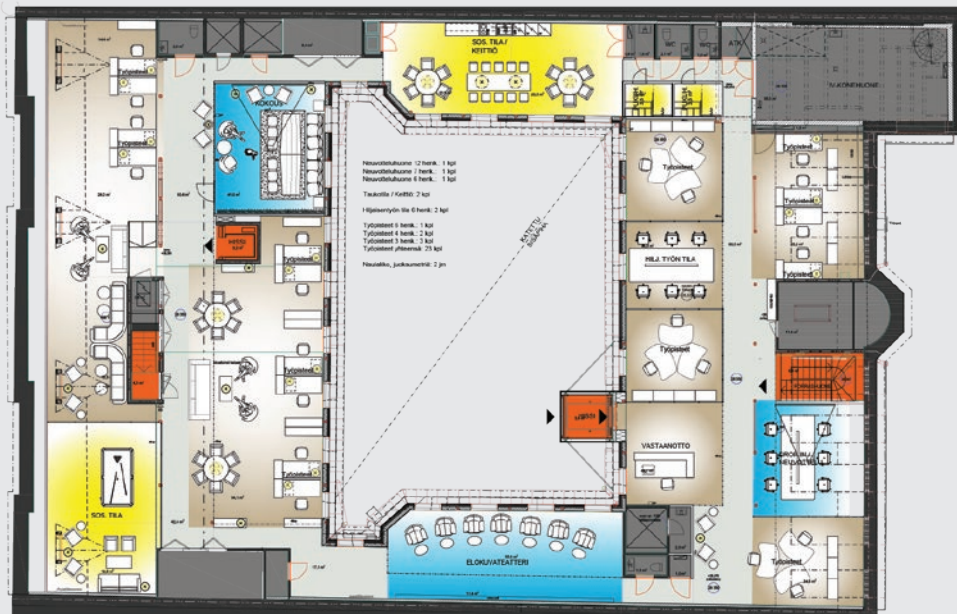
● Kahvila | Café

● Toimisto | Office

Toimistotilat | 2. krs
Office space | 2nd floor



Toimistotilat | 6. krs
Office space | 6th floor



Vaihtoehto 1 | Option 1



Vaihtoehto 2 | Option 2

Kerrokset 2 - 5

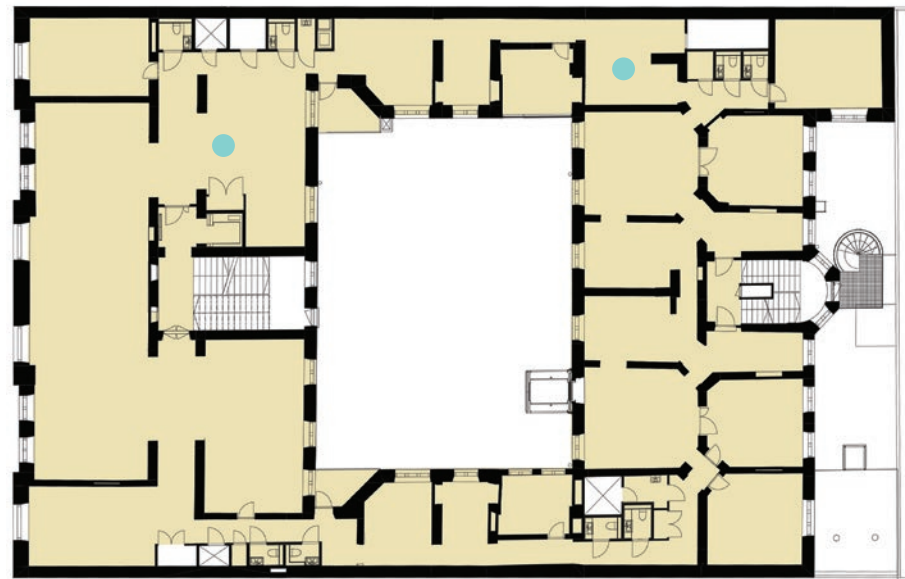
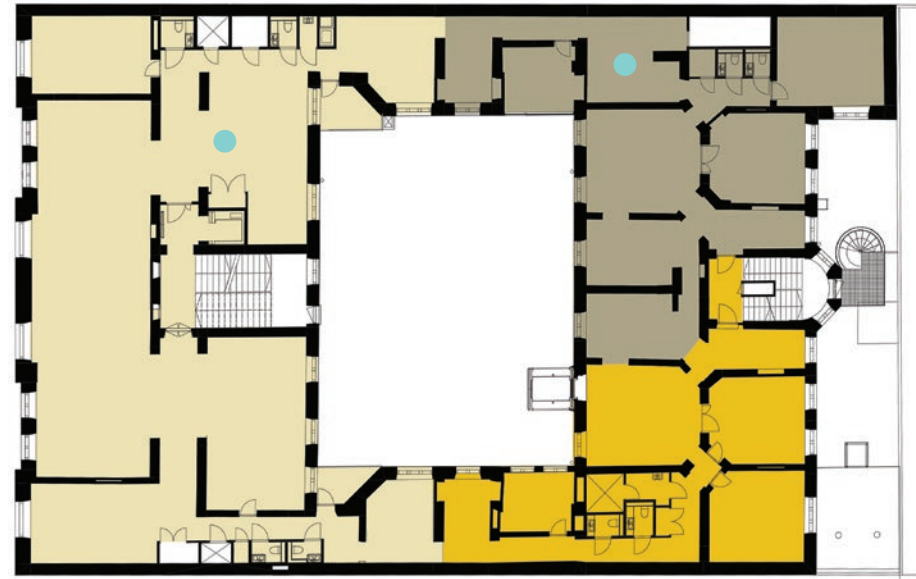
Kerrokset vuokrataan ensisijaisesti yhtenäisenä kokonaisuutena. Atriumpihan lasikatto 3. kerroksen päällä ja uusi maisemahissi toimivat katseenvangitsijoina.

Kerrokset on mahdollista jakaa kahteen, tarvittaessa kolmeen tai neljään osaan. Tilat ovat suurelta osin avoimia ja neuvotteluhuoneilla varustettuja.

Floors 2 - 5

Office floors 2-5 are suitable for being let as entire floors. The atrium skylight covering the third floor and the new glass lift captures everyone's attention.

It is possible to divide the floors into two, three or even four parts. The spaces are primarily open and also include meeting rooms.



● ● Toimisto | Office

● Keittiö- ja oleskelutilat | Kitchen and lounge



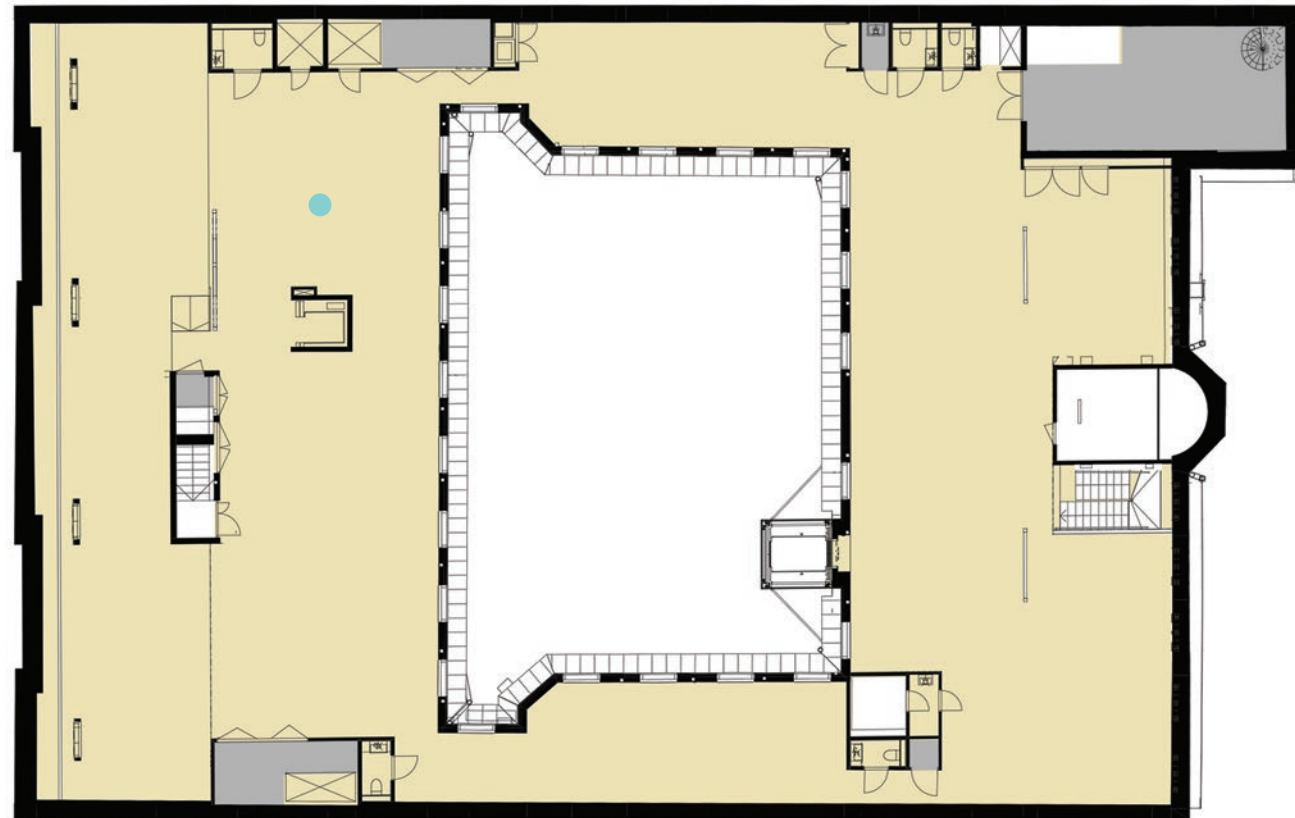
Kerros 6

Ylimmän kerroksen viihtyisä, osin vinokattoinen ullakkokerros vuokrataan yhtenä kokonaisuutena. Entiseen ullakkokerrokseen on toteutettavissa mielenkiintoisia tilaratkaisuja, jotka yhdistyvät historiallisen kiinteistön arvokkaaseen olemukseen sekä kohteen parhaisiin näköaloihin.



Floor 6

The charming top floor, with its sloped ceiling, is rented to one occupant. The layout of the former attic space welcomes interesting solutions that complement the history of the prestigious building and its finest views.



● Toimisto | Office

● Keittiö- ja oleskelutilat | Kitchen and lounge

● Tekninen tila | Technical space

Kellarikerros

Kellarikerroksessa sijaitsevat vuokrattavissa olevat Klubin neuvottelutilat. Älykkäällä ja joustavalla tilasuunnittelulla luodaan ajan henkeen sopiva ja tunnelmallinen kokonaisuus. Klubi tarjoaa puitteet niin pienille kokouksille kuin suurille asiakastilaisuuksillekin inspiroivassa ympäristössä.

Underground floor

The "Klubi" meeting rooms are located in the underground floor and available for rent. The intelligent and are flexible design solutions make the space modern and attractive. Klubi offers an inspiring setting for small meetings, but also for larger customer events.



● Aula ja klubi | Lobby and club

● Ravintolan sosiaalitila | Restaurant social space

● Varasto | Storage

● Pyörävarasto | Bicycle storage

● Neuvottelutila | Meeting rooms

● Toimiston sosiaalitila | Office social space

● Konferenssihuone | Conference room



Historia

Kasarmikatu 25 on yksi harvoista Helsingin ydinkeskustassa sijaitsevista 1800-luvulla rakennetuista suojelluista arvokiinteistöistä. Rikkaan historian seuraava vaihe on täydellinen muutos, joka nostaa kohteen takaisin sille kuuluvalla loistokkaalle tasolle Helsingin keskustan helmeiksi.

Suuret asuinkerrostalot alkoivat yleistyä 1870-luvulla ja erityisesti 1880–1890-luvuilla rakentaminen oli vilkasta. Esikuvat haettiin Keski-Euroopan kaupungeista. Vähitellen Kluuvin, Kaartinkaupungin ja Kampin alueen vanhat matalat rakennukset ja puutalokorttelit saivat väistyä kivipalatsien tieltä.



Our history

Large residential buildings became common in the 1870's and much more were built in the 1880's and 1890's. This trend was inspired by the architecture of Central European cities. One by one, the old low-rise buildings and wooden houses in Kluuvi, Kaartinkaupunki and Kamppi were demolished to make way for brand new stone palaces.

Kasarmikatu 25 is one of the few protected buildings from the 19th century in the heart of Helsinki. The next phase in this rich history is a complete revival by Barings that will bring the building back to its place as the glorious pearl of central Helsinki.



MAATTA

KASARMIKATU
25
KASARMIKATU

HUGO ENOVAARA

MATILINEN

Joitintila

K25:ttä hallinnoi ja vuokraa Barings Real Estate.

Kasarmikatu 25 is managed and let by Barings Real Estate.

YHTEYDENOTOT CONTACT

Maarit Kivelä

Associate Director

Barings Real Estate

tel: +358 50 3900 337

email: maarit.kivela@barings.com

www.kasarmikatu25.fi

BARINGS

Pohjapiirrokset ja havainnekuvat ovat suuntaa-antavia, esitteen inspiroiva kuvitus ei välttämättä vastaa lopullista toteutusta.

Floor plan and illustrations are directive, inspirational images may not match the actual implementation