

K25

Kasarmikatu 25

POHJAKUVAT FLOOR PLAN

Moderni tekniikka

Arvotalon jyrkät rakenteet ja rakennusmateriaaleina käytetyt tiili ja puu ovat ominaisuuksiltaan miellyttäviä. Paikalla muurattu tiilirunko muodostaa paitsi sisätilan ilmastoa tasaavan rakenteen myös miellyttävän akustiikan massiivitiiliseinien ääntä eristävien ominaisuuksien ansiosta. Moderni talotekniikka mahdollistaa tilakohtaisen ilmastointi-, lämmitys- ja jäähdytysvarustuksen työnteon mukavuuden varmistamiseksi.

Modern services

The solid structures of the prestigious old building and materials like brick and wood bring many benefits. The brick frame, built on-site, keeps the indoor air stable and creates pleasant acoustics due to the soundproofing qualities of the massive brick walls. Modern and flexible building services enable room-specific air conditioning, heating and cooling to make workdays pleasant and enjoyable.



KERROS 6 FLOOR 6		
Toimisto Office		665 m²
KERROKSET 2 - 5 FLOORS 2 - 5		
Toimisto Office		730 m²
KATUTASO GROUND FLOOR		
Ravintola ja liiketila Restaurant and retail		320 m²
Ravintola ja liiketila Restaurant and retail		90 m²
Toimisto Office		280 m²
KELLARIKERROS UNDERGROUND FLOOR		
Konferenssihuone Conference room		440 m²
Pyörävarasto Bicycle storage		50 m²
Varasto Storage		130 m²
Toimiston sosiaalitila Office social space		45 m²
Ravintolan sosiaalitila Restaurant social space		50 m²

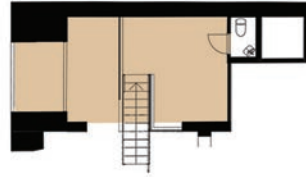
Katutaso

Katutason liiketilat ja atriumpiha tarjoavat historiallisia elementtejä ja mielenkiintoisia yksityiskohtia. Kahvilatilan vuokralaisia erinomaisissa puitteissa. Liiketila soveltuu tunnelmaa henkiväksi viinibaariksi tai urbaaniksi pienpanimoksi.



Ground floor

The street level retail spaces and the atrium display many historical elements and interesting details. The café entrepreneur will serve the occupants of the building in a unique location. The space is also suitable for an intimate wine bar or an urban microbrewery.



Pääsisäänkäynti | Main entrance

● Sisäänkäynti ja aula | Entrance and lobby

● Ravintola | Restaurant

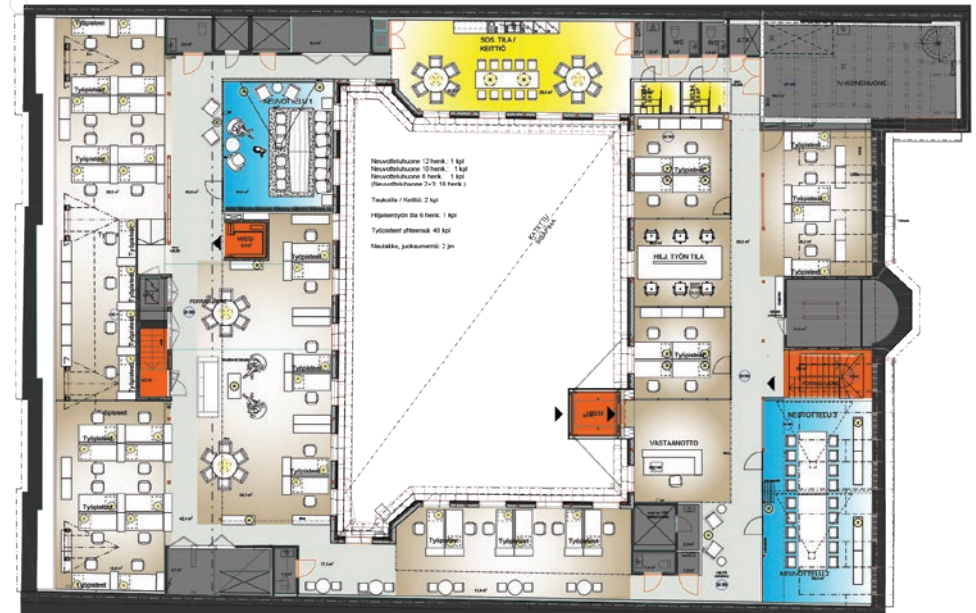
● Kahvila | Café

● Toimisto | Office

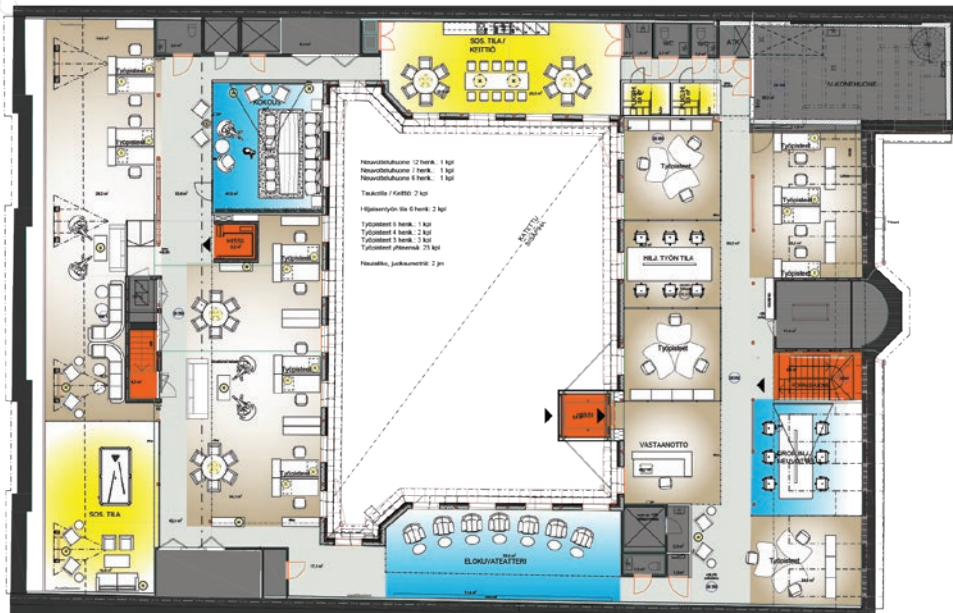
Toimistotilat | 2. krs
Office space | 2nd floor



Toimistotilat | 6. krs Office space | 6th floor



Vaihtoehto 2 | Option 2



Vaihtoehto 1 | Option 1

Kerrokset 2 - 5

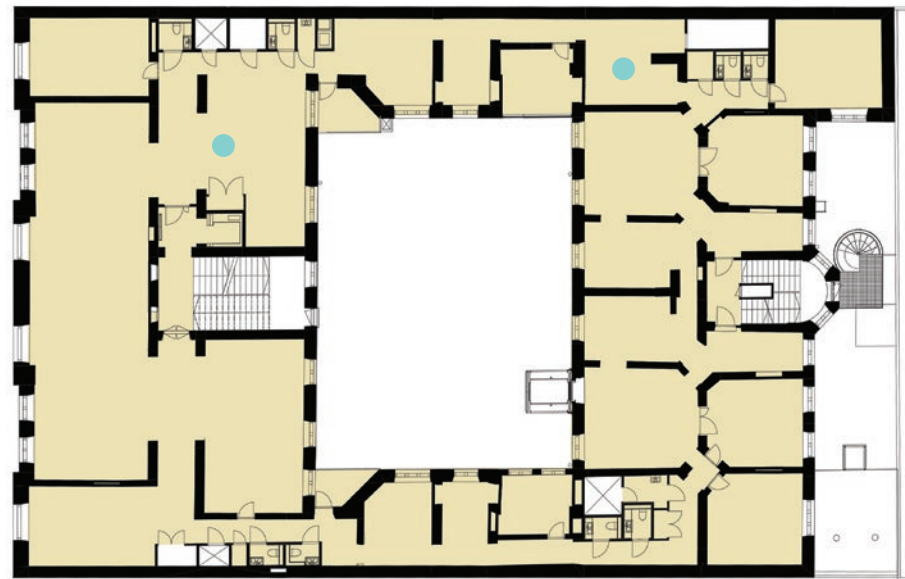
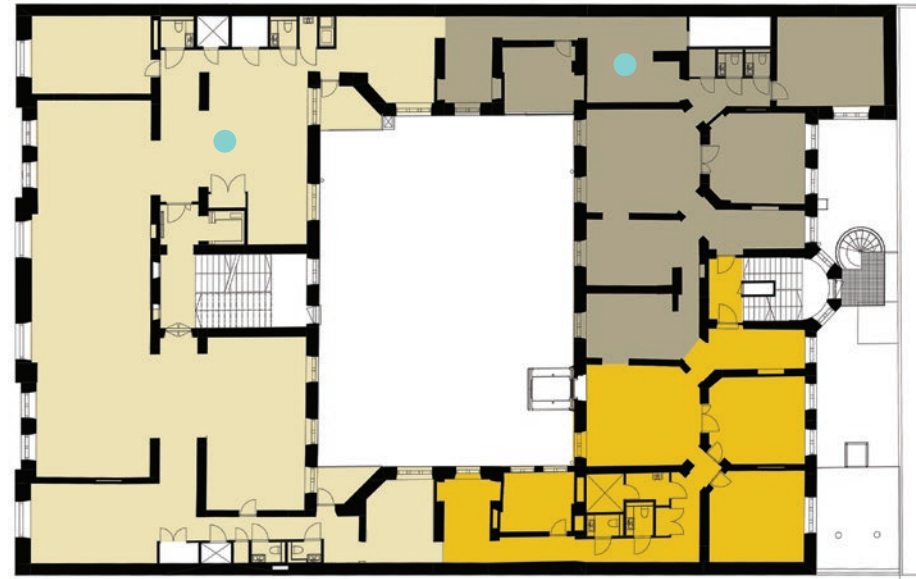
Kerrokset vuokrataan ensisijaisesti yhtenäisenä kokonaisuutena. Atriumpihan lasikatto 3. kerroksen päällä ja uusi maisemahissi toimivat katseenvangitsijoina.

Kerrokset on mahdollista jakaa kahteen, tarvittaessa kolmeen tai neljään osaan. Tilat ovat suurelta osin avoimia ja neuvotteluhuoneilla varustettuja.

Floors 2 - 5

Office floors 2-5 are suitable for being let as entire floors. The atrium skylight covering the third floor and the new glass lift captures everyone's attention.

It is possible to divide the floors into two, three or even four parts. The spaces are primarily open and also include meeting rooms.



● ● Toimisto | Office

● Keittiö- ja oleskelutilat | Kitchen and lounge



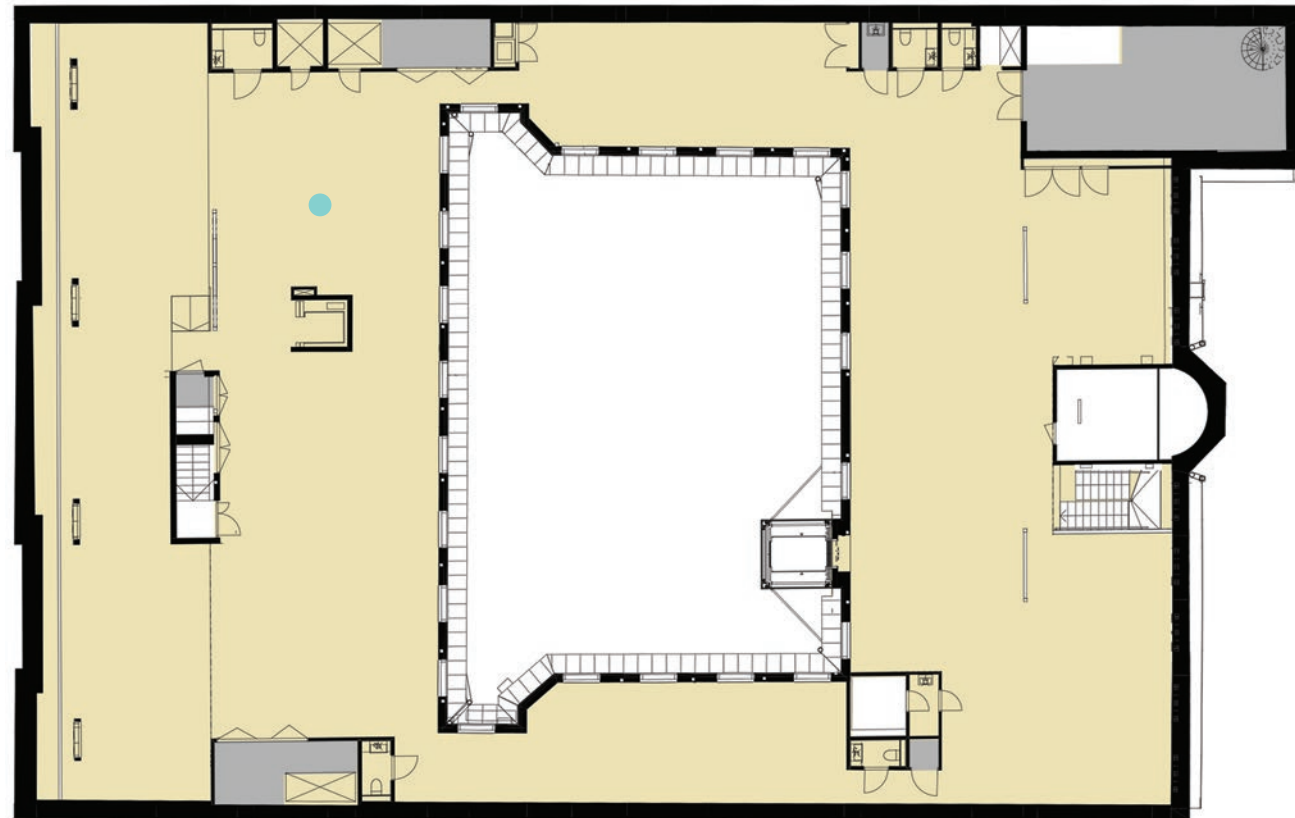
Kerros 6

Ylimmän kerroksen viihtyisä, osin vinokattoinen ullakkokerros vuokrataan yhtenä kokonaisuutena. Entiseen ullakkokerrokseen on toteutettavissa mielenkiintoisia tilaratkaisuja, jotka yhdistyvät historiallisen kiinteistön arvokkaaseen olemukseen sekä kohteen parhaisiin näköaloihin.



Floor 6

The charming top floor, with its sloped ceiling, is rented to one occupant. The layout of the former attic space welcomes interesting solutions that complement the history of the prestigious building and its finest views.



● Toimisto | Office

● Keittiö- ja oleskelutilat | Kitchen and lounge

● Tekninen tila | Technical space

Kellarikerros

Kellarikerroksessa sijaitsevat vuokrattavissa olevat Klubin neuvottelutilat. Älykkäällä ja joustavalla tilasuunnittelulla luodaan ajan henkeen sopiva ja tunnelmallinen kokonaisuus. Klubi tarjoaa puitteet niin pienille kokouksille kuin suurille asiakastilaisuuksillekin inspiroivassa ympäristössä.

Underground floor

The "Klubi" meeting rooms are located in the underground floor and available for rent. The intelligent and are flexible design solutions make the space modern and attractive. Klubi offers an inspiring setting for small meetings, but also for larger customer events.



● Aula ja klubi | Lobby and club

● Ravintolan sosiaalitila | Restaurant social space

● Varasto | Storage

● Pyörävarasto | Bicycle storage

● Neuvottelutila | Meeting rooms

● Toimiston sosiaalitila | Office social space

● Konferenssihuone | Conference room

K25:ttä hallinnoi ja vuokraa Barings Real Estate.

Kasarmikatu 25 is managed and let by Barings Real Estate.

YHTEYDENOTOT CONTACT

Maarit Kivelä

Associate Director

Barings Real Estate

tel: +358 50 3900 337

email: maarit.kivela@barings.com

www.kasarmikatu25.fi

BARINGS

Pohjapiirrokset ja havainnekuvat ovat suuntaa-antavia, esitteen inspiroiva kuvitus ei välttämättä vastaa lopullista toteutusta.

Floor plan and illustrations are directive, inspirational images may not match the actual implementation